

Số: 2824/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS, số 347/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS(14) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/137/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công Ty Cổ Phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 332/TB-TTĐG ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh



Căn cứ thông báo số: 1213/TTĐG-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản thi hành án;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 34 tại thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 3.355m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.
- Đất đã được UBND huyện Châu Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 995698 ngày 13/01/2016 cho ông Lê Văn Thảo.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.026.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu đồng.)

Sau khi niêm yết, thông báo công khai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các ông, bà có tên dưới đây biết:

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Thảo, sinh năm: 1977, địa chỉ: Khu phố Phú Giao, thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là ấp Phú Giao, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Chi nhánh Bà Rịa - PGD Châu Đức

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Lê Văn Thảo và Ngân hàng TMCP Sài Gòn
Thương tín Chi nhánh Bà Rịa - PGD Châu Đức biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 14 -TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Quang

